

# EXPLOTACIÓN DEL CATASTRO

## ZUR-RE-CX

**3,81**

Superficie de la pieza (Ha)

8	parcelas	Número de parcelas	NÚMERO DE PARCELAS
7	parcelas	Número de parcelas ocupadas	
7	parcelas	Número de parcelas residenciales	
1	parcelas	Número de parcelas vacantes	
0	parcelas	Número de parcelas dotacionales	
25.519	m2	Superficie total de parcelas	SUPERFICIE PARCELAS
24.872	m2	Superficie parcelas ocupadas	
24.872	m2	Superficie residencial	
647	m2	Superficie vacante	
0	m2	Superficie dotacional	
14.964	m2	Techo Total	TECHO CONSTRUIDO
14.290	m2	Techo Residencial	
0,954959	m2t/m2s	Ratio Residencial/Total	
0,60	m2t/m2s	IENinicial	IEN inicial
0,30	m2t/m2s	IENinicial/2	
1,20	m2t/m2s	IENinicial*2	
216	m2	Techo	PARCELAS EXTRAVAGANTES
990	m2	Superficie	
14.748	m2	Techo	PARCELAS CONVENCIONALES
23.882	m2	Superficie	
3.190	m2	Tamaño medio parcela	TAMAÑO MEDIO
77	m2	Tamaño medio vivienda	
0,62	m2t/m2s	IENfinal	IENfinal
0,40	m2t/m2s	IEB	
50	viviendas/hectarea	Densidad	
186	viviendas	Número de viviendas construidas	NÚMERO DE VIVIENDAS
5	viviendas	Viviendas construibles	
191	viviendas	Viviendas totales	
400	m2	Construibles	M2 EDIFICABLES
18	m2	Construibles no residencial	

# EXPLOTACIÓN DEL CATASTRO

# ZUR-RE-CX

## PARCELAS CATASTRALES

## EXTRAVAGANTES

**IEInicial** LIMITES CONVENCIONALES  
**0,60** 0,30 1,20

### TECHO TOTAL

Referencia Catastral	Techo	m2 Parcela
5323102BD4052S	2.130	3.258
5323106BD4052S	6.608	9.316
5323109BD4052S	216	990
5323110BD4052S	1.769	3.273
5323112BD4052S	268	601
5323115BD4052S	1.516	3.128
5323116BD4052S	2.457	4.306

### PARCELAS VACANTES

Referencia Catastral	m2 Parcela
5323114BD4052S	647

### PARCELAS DOTACIONALES

Referencia Catastral	Techo	m2 Parcela

### TECHO RESIDENCIAL

Referencia Catastral	Techo	m2 Parcela	Nº Viviendas
5323102BD4052S	1.960	3.258	26
5323106BD4052S	6.475	9.316	69
5323109BD4052S	187	990	2
5323110BD4052S	1.604	3.273	29
5323112BD4052S	232	601	2
5323115BD4052S	1.516	3.128	24
5323116BD4052S	2.316	4.306	34

IEInicialParticular	entre limites	Extravagantes		Convencionales	
		SUPERFICIE	TECHO	SUPERFICIE	TECHO
0,65	0,65	0	0	3.258	2.130
0,71	0,71	0	0	9.316	6.608
0,22	FALSO	990	216	0	0
0,54	0,54	0	0	3.273	1.769
0,45	0,45	0	0	601	268
0,48	0,48	0	0	3.128	1.516
0,57	0,57	0	0	4.306	2.457